



JUZGADO MERCANTIL Nº 4
Gran Vía de las Corts Catalanas nº 111
Edificio "C" planta 12
BARCELONA 08014

Concurso Voluntario 683/2016 Sección O

Parte demandante INMOGRUP ACTUACIONES URBANISTICAS S.L.
Procurador JESUS MILLAN LLEOPART



FRANCESC XAVIER RAFI ROIG LETRADO DE LA ADM. DE JUSTICIA DEL
JUZGADO MERCANTIL 4 BARCELONA

DOY FE Y TESTIMONIO: Que en el presente procedimiento obran las
actuaciones que son del tenor literal siguiente:

AUTO DE DECLARACIÓN DE CONCURSO VOLUNTARIO

En Barcelona, a 14 de octubre de 2016

HECHOS

Primero.- El día 5/10/16 fue tomada a este Juzgado solicitud de concurso voluntario instada por el Procurador de los Tribunales Jesús Millán Lleopart en nombre y representación de la entidad mercantil Inmogrup Actuaciones Urbanísticas, S. L., al que se acompañan los documentos requeridos por la Ley.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Primero.- El artículo 2 de la Ley Concursal establece que la declaración de concurso procederá en caso de insolvencia del deudor común, añadiendo que si la solicitud de declaración de concurso la presenta el deudor, deberá justificar su endeudamiento y su estado de insolvencia, que podrá ser actual o inminente. Se encuentra en estado de insolvencia inminente el deudor que prevea que no podrá cumplir regular y puntualmente sus obligaciones.

Por su parte, el artículo 14 LC establece que cuando la solicitud hubiere sido presentada por el deudor, el juez dictará auto que declare el concurso si de la documentación aportada, apreciada en su conjunto, resulta la existencia de alguno de los hechos previstos en el apartado 4 del artículo 2, u otros que acrediten la insolvencia alegada por el deudor.

Segundo.- En este caso, el solicitante alega encontrarse en situación de insolvencia al no poder atender al pago regular de sus obligaciones, como resulta de la documentación presentada y en especial de la lista de acreedores, por lo que procede declarar el concurso del solicitante con los efectos inherentes a tal declaración.





Tercero.- El solicitante manifiesta que su actividad es residual e interesa la liquidación de su actividad, por lo que procede abrir la liquidación de la sociedad en esta misma resolución, conforme el artículo 142-1 de la Ley Concursal. En consecuencia, decretada la apertura de la liquidación cesará el órgano de administración social, se suspenderá el ejercicio de las facultades de administración y disposición de la concursada sobre su patrimonio y será sustituida en tal ejercicio por la Administración Concursal (artículo 145, 1 y 3 LC).

La apertura de la fase de liquidación conlleva asimismo la declaración de disolución de la sociedad deudora (artículo 145-3 LC).

Atendidas las características de la sociedad y la empresa, el número de acreedores, las magnitudes de activo y pasivo, su actual falta de actividad junto con otros factores, el concurso se tramitará por el procedimiento abreviado regulado en los artículos 190 y siguientes de la Ley Concursal en redacción dada por la Ley 38/2011, de 10 de octubre.

Se nombrará un único integrante de la Administración Concursal y en atención a las características de la sociedad deudora, su actual estado de actividad,

Cuarto.- Declarada la apertura de la fase de liquidación, la administración concursal asume las funciones del liquidador de la sociedad y ejerce las correspondientes facultades de disposición y administración. En esas condiciones cuando la concursada ha cesado la actividad y no hay dinero para pagar los créditos contra la masa que se generen es obligación de la administración concursal promover la resolución de los contratos de suministro de la concursada, de tal manera que si no es posible su resolución extrajudicial, proceder conforme lo previsto en el art. 61.2 LC, lo que no debe ni puede hacer la administración concursal es esperar, sin que conste justificación alguna a la generación de créditos contra la masa, a que sea la compañía suministradora la que inste el correspondiente incidente para después allanarse al mismo.

PARTE DISPOSITIVA

1) DECLARACIÓN DE CONCURSO.- Declaro en situación legal de concurso -voluntario- a la entidad mercantil Inmograd Actuciones Urbanísticas, S. L., con domicilio social en carretera de Martorell Nº 135 bis de Terrassa, tiene asignado el CIF B-43473081 y está inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona al tomo 1216, folio 156, hoja T-13246.

El procedimiento seguirá los trámites del procedimiento abreviado regulado en los artículos 190 y siguientes de la Ley Concursal en redacción dada por la Ley 38/2011, de 10 de octubre.

La representación de la concursada solicita, de inicio, su liquidación.

2) APERTURA FASE LIQUIDACIÓN; DISOLUCIÓN DE LA SOCIEDAD.- Ordeno la apertura de la fase de liquidación y declaro la disolución de la sociedad concursada, Inmograd Actuciones Urbanísticas, S. L.

3) NOMBRAMIENTO DE ADMINISTRACIÓN CONCURSAL.- Se nombra un único integrante





de la Administración Concursal: ACG Abogados, Economistas y Auditores, Administradores Concursales, S. L. P., con experiencia profesional e incluida en la lista de personas habilitadas por su colegio profesional para el ejercicio de estas funciones.

La persona designada ha de aceptar el cargo dentro de los cinco días siguientes a la comunicación de esta resolución. En el caso de no aceptar el cargo o no acudir al llamamiento en los términos o plazos legales sin que concurra justa, grave y motivada causa, se le advierte expresamente de que no se le podrá designar para funciones similares en procesos concursales que puedan seguirse en el partido judicial en un plazo de 3 años.

4) EFECTOS SOBRE LAS FACULTADES DE LA CONCURSADA.- Abierta la fase de liquidación se suspende el ejercicio de las facultades de administración y disposición de la concursada sobre su patrimonio y será sustituida en tal ejercicio por la Administración Concursal nombrada.

5) AUTORIZACIÓN DE ACCESO A LAS INSTALACIONES Y DOCUMENTOS DE LA CONCURSADA.- Se autoriza a la Administración Concursal para que pueda acceder a las instalaciones de la deudora, revisar sus libros y contabilidad y recabar cuantos documentos o información considere necesaria para el ejercicio de las funciones propias de su cargo, así como para la elaboración de los correspondientes informes.

6) ADVERTENCIA DEL DEBER DE COLABORACIÓN E INFORMACIÓN.- El deudor, sus administradores, apoderados y representantes de hecho o de derecho tienen el deber de comparecer ante el Juzgado y ante la administración concursal cuantas veces sean requeridos. Deben colaborar e informar en todo lo necesario o conveniente para el interés del concurso, poniendo a disposición de la Administración del Concurso los libros, documentos y registros correspondientes. Esta obligación se extiende a los cargos de la sociedad deudora que lo hubieran sido en los dos años anteriores a la declaración de concurso.

7) MEDIDAS CAUTELARES.- No se adoptan medidas cautelares, sin perjuicio de su posible adopción si variaran las circunstancias referidas en esta resolución.

8) LLAMAMIENTO A LOS ACREEDORES.- Se hace llamamiento a los acreedores para que pongan en conocimiento de la Administración Concursal la existencia de sus créditos en el plazo de UN MES a contar desde el siguiente a la publicación en el Boletín Oficial del Estado del anuncio de la presente declaración de concurso (artículo 21-1-5º LC)

9) PRESENTACIÓN DEL INFORME POR LA ADMINISTRACIÓN CONCURSAL. PLAN DE LIQUIDACIÓN. PREVIO INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS- Conforme establece el artículo 191-2 de la Ley Concursal, la Administración Concursal dispone de un plazo de UN MES, contado a





partir de la aceptación del cargo, para elaborar el informe previsto en el artículo 74 y concordantes de la Ley Concursal

Si al vencimiento del dicho plazo de un mes para la presentación del informe, no hubiera concluido el plazo de comunicación de créditos, el plazo se prorrogará hasta los cinco días siguientes a la finalización del plazo para comunicación de créditos (artículo 74-2 LC).

Plan de Liquidación; en el informe incluirá un plan para la realización de los bienes y derechos integrados en la masa activa del concurso (artículo 148-1 LC).

Antes, en el plazo de QUINCE DÍAS computados desde la fecha de la aceptación, la Administración Concursal deberá presentar el inventario de bienes y derechos de la masa activa según ordena el artículo 191-1 de la Ley Concursal.

10) COMUNICACIÓN DE LA ADMINISTRACIÓN CONCURSAL A LOS ACREEDORES RELACIONADOS.- Conforme al artículo 21-4 LC la Administración Concursal habrá de realizar sin demora una comunicación individual a cada uno de los acreedores cuya identidad y domicilio consten en el concurso, informándoles expresamente de la declaración del concurso y del deber de comunicar sus créditos con las formalidades establecidas en el artículo 85 de la Ley Concursal (nueva redacción dada por Ley 38/2011), advirtiéndoles de los perjuicios que en cuanto a la calificación de los créditos puede causar una comunicación tardía o defectuosa.

La Administración Concursal informará a los acreedores para que presenten sus créditos ante ella y no ante este Juzgado, directamente en el domicilio designado por la Administración Concursal e indicándoles que podrán hacerlo por correo postal, servicios de mensajería o análogos y también por medios electrónicos a la dirección de tal clase señalada (art. 85 LC en redacción dada por la Ley 38/2011, de 10 de octubre).

11) La administración concursal deberá proceder a resolver los contratos de suministro de la concursada, informando a este Juzgado de dicha obligación en los informes de liquidación.

12) PUBLICIDAD DEL AUTO DE DECLARACIÓN.- Se anunciará la declaración de concurso en el Boletín Oficial del Estado y en el Registro Público Concursal, remitiéndose a tal efecto un edicto que contendrá las menciones indispensables que establece el artículo 23-1 de la Ley Concursal en la redacción dada por la Ley 38/2011, de 10 de octubre.

La inserción del anuncio será gratuita y de urgente publicación y así se hará constar en el oficio que se expida. Se entregará al Procurador instante del concurso quien deberá remitirlo de inmediato al BOE para su publicación.

Asimismo póngase el presente auto de declaración de concurso en conocimiento de la Agencia Estatal de Administración Tributaria (AEAT), de la Tesorería General de la Seguridad Social (TGSS), de la Agència Tributària Catalana (ATC) y de los Juzgados de Ejecución de lo Social del partido judicial correspondiente, ello a los efectos del artículo 55 LC y del Fondo de Garantía Salarial





(FOGASA), a los efectos del artículo 184 LC.

13) **PUBLICIDAD REGISTRAL.**- Se remitirá mandamiento al Registro Mercantil de Barcelona comunicando la declaración de concurso y acompañando testimonio de la presente resolución.

En el mandamiento se harán constar los datos registrales de los inmuebles propiedad de la concursada a fin de que, en cumplimiento de lo establecido en el artículo 323-2 del Reglamento del Registro Mercantil, se remita a los Registros de la Propiedad correspondientes, la certificación a que se refiere aquel precepto.

El mandamiento se entregará al Procurador instante que deberá acreditar ante este Juzgado su presentación en el Registro en el plazo de CINCO DIAS.

14) Se fijará edicto informativo de la declaración del concurso en el tablón de anuncios de este Juzgado.

15) **COMUNICACIÓN A JUZGADOS Y TRIBUNALES.**- Remítase oficio al Juzgado Decano de Terrassa (partido judicial en el que se encuentra domiciliada la deudora) al objeto de que se comunique a los Juzgados de 1ª Instancia y Juzgados de lo Social la declaración de este concurso para que se abstengan de conocer de los procedimientos que puedan interponerse contra la concursada.

También se libraré comunicación a la Unidad de Apoyo Concursal de los Juzgados Mercantiles de Barcelona que contendrá los datos del procedimiento, de los concursados y también de la Administración Concursal nombrada y a la cual se acompañará testimonio de la presente resolución.

16) **APERTURA DE SECCIONES 2ª, 3ª, 4ª y 5ª.**- Se ordena la formación de la sección segunda, tercera, cuarta y quinta, es decir, las de la Administración Concursal, la de determinación de la masa activa y determinación de la masa pasiva, así como la de liquidación. Estas secciones se encabezarán con testimonio del auto de declaración del concurso.

17) **NOTIFICACIÓN.**- Notifíquese esta resolución a la representación de la mercantil deudora y, en su caso, a los interesados que pudieran haberse personado.

18) **RÉGIMEN DE RECURSOS.**- Contra esta resolución no cabe interponer recurso alguno. Así lo dispone y firma ALFONSO MERINO REBOLLO, Magistrado-Juez de este Juzgado de lo Mercantil nº 4 de los de Barcelona. Doy fe.





ACTA DE ACEPTACION DEL CARGO DE ADMINISTRADOR CONCURSAL

En Barcelona, a diecinueve de octubre de dos mil dieciséis

En la Oficina Judicial comparece D. Jaime Alonso-Cuevillas Sayrol, con DNI 37282914Y y domicilio en calle Joan Obiols nº 11-13, bajos, Barcelona (08034), en calidad de administrador de la sociedad AGC Abogados, Economistas y Auditores, Administradores Concursales S.L., con CIF B66087321, lo que acredita mediante la exhibición de la escritura de constitución de fecha 4/07/13, otorgada ante el Notario de Barcelona D. Ignacio Javier Boisán Cañamero, con número de protocolo 1002, lo que acredita mediante escritura de poder cuya copia adjunta.

Informado de que ha sido designada la sociedad que representa para el cargo de ADMINISTRADOR CONCURSAL de la entidad mercantil que ha sido declarada en concurso por Auto de fecha 17/10/16; manifiesta:

- Que acepta en representación de la sociedad el cargo de Administrador concursal para el que ha sido designado.
- Que no le afecta ninguna causa de reusación.
- Que tiene suscrito un seguro de responsabilidad civil para responder de los posibles daños en el ejercicio de su función, lo que acredita mediante exhibición del referido seguro que se une por fotocopia.
- Que para el ejercicio de su cargo señala como domicilio: calle Joan Obiols nº 11-13, bajos, Barcelona (08034).
- Que para la recepción de las comunicaciones de créditos y de cualquier otra notificación señala como:
 - dirección postal: calle Joan Obiols nº 11-13, bajos, Barcelona (08034)
 - dirección electrónica: inmogrup@acgconcurstal.com

Que designa como persona natural que representará a la sociedad en el ejercicio del cargo (art. 30 LC) a D. Jaime Alonso-Cuevillas Sayrol, abogado y economista, con DNI núm. 37282914Y, con domicilio en calle calle Joan Obiols nº 11-13, bajos, Barcelona (08034) y dirección electrónica: inmogrup@acgconcurstal.com, el cual acepta en este acto y promete desempeñarlo bien y fielmente según su legal saber y entender, y manifiesta que no le afecta ninguna causa de recusación.

Se le hace entrega de una copia del Auto de Declaración del Concurso y de la demanda y sus documentos; y se le facilita documento acreditativo de su condición de Administrador Concursal.

Concluido el acto, se extiende la presente que es firmada por el compareciente ante mí la Letrada de la Administración de Justicia, de lo que doy fe.

CREDENCIAL PARA LOS ADMINISTRADORES CONCURSALES

FRANCESS XAVIER RAFI ROIG, EL LETRADO DE LA ADM. DE JUSTICIA del Juzgado Mercantil num. 4 de Barcelona

CERTIFICO: que en los autos del concurso voluntario de la entidad mercantil INMOGRUP ACTUACIONES URBANISTICAS S.L., seguidos ante este juzgado bajo el número 683/2016-O, por auto de declaración de concurso de fecha 17/10/16 se ha nombrado administrador concursal a:

ACG Abogados, Economistas y Auditores, Administradores Concursales SL, con domicilio en Barcelona (08034), C. Joan Obiols, 11-13, bajos, el cual tiene aceptado el cargo en el presente procedimiento y ha designado como persona natural que le representará en el ejercicio de dicho cargo a D. Jaime Alonso-Cuevillas Sayrol, con el mismo domicilio, y que asimismo tiene aceptado el cargo en el presente procedimiento concursal.

Y para que conste y sirva de ACREDITACION EN LEGAL FORMA AL ADMINISTRADOR CONCURSAL DESIGNADO Y SURTA LOS EFECTOS LEGALES OPORTUNOS expido la presente credencial en Barcelona, a diecinueve de octubre de dos mil dieciséis.

Concuerda con su original, y para que conste ante el Organismo correspondiente, extendiendo y firmo el presente, en Barcelona a uno de diciembre de dos mil dieciséis.





El Letrado de la Adm. de Justicia



INES CASADO GÜELL

>> JAUME ALONSO-CUEVILLAS SAYROL

Tlf. 932413535 - Fax. 934141083

Tlf. 932413535 - Fax. 934141083

ines@casadoguell.com

INMOGRUP ACTUACIONES URBANISTICAS S.L.